Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;(lần 6)

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản 137/HĐ-ĐG/2025 ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 383/TB-HDTV ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 166, tờ bản đồ số 71, diện tích 302,5m^2 loại đất ở đô thị 50m^2, cây lâu năm 252,5m^2 và Tài sản gắn liền trên đất 05 cây Dừa (3-5 năm tuổi), 06 cây Xoài (3-5 năm tuổi) và hàng rào trụ bê tông cốt thép xây gạch 10, cao khoảng 50cm, bên trên bao bọc lưới B40 do bà Sơn Thị Ngọc Dinh đứng tên toạ lạc tại khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27,28,29 tháng 5 năm 2025 tại nơi có tài sản khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/4/2025 đến 10 giờ ngày 03/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 549.941.655 đồng *(Năm trăm bốn mươi chín triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng)*;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 109.000.000đ *(Một trăm linh chín triệu đồng)*/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày 25/4/2025 đến 10 giờ ngày 03/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu gía tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường 9;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. TRÀ VINH

Nguyễn Quốc Việt